



Stadsbyggnadskontoret, Registraturen
Box 8314,
104 20 Stockholm

2015-06-26

Bygglövsansökan för rivning/nybyggnad, Nannylund, ”Grå huset”,

Dnr 2015-07769-575

Djurgårdens Hembygdsförening har genom Djurgårdsförvaltningen och Stadsbyggnadskontoret tagit del av rubr. ansökan med bilagor. Med anledning av ansökan vill DHF efter genomgång av handlingarna och studier på platsen anföra följande.

Såsom framgår av den antikvariska förundersökningen är husets äldsta delar med sannolikhet uppförda på 1700-talet, och huset tillhör därmed Djurgårdens äldsta bevarade bebyggelse. På en tomtkarta från enligt uppgift ca 1880 (1870?) med markerad äldre bebyggelse är huset betecknat ”Öl-Krog”; det kallas också ”Caféhuset”. Den övre våningen med framspringande glasad veranda torde kunna vara påbyggd på 1870–1880-talet med stående bärande plankväggar. Dörrar och övriga snickerier torde vara från samma tid. Bottenvåningen är genom åren illa hanterad genom bl.a. inrättande av flera garage. Fasader och tak är i huvudsak väl bevarade, utom i delar av bottenvåningen. Ytterligare upplysningar om huset historia torde kunna inhämtas av äldre brandförsäkringshandlingar, eftersom huset har ett bevarat brandförsäkringsmärke.

Tyréns skadeinventering visar sättningar som kan anses vara ganska normala för ett så gammalt och hårt ombyggt hus, men inga konstaterade pågående sättningar. ALGEBAs utlåtande och rekommendation efter en ytlig besiktning kan inte tillmätas något avgörande värde. Inget talar mot att huset efter en grundlig reparation inte skulle kunna fungera väl som bostad i framtiden.

”Grå huset” har ett betydande traditionsvärde, som en del av Djurgårdens äldsta folkliga bebyggelse. I sitt under 1800-talets andra hälft ombyggda skick är det trots sina skador ett pittoreskt exempel på karaktäristiskt sommarnöjesbebyggelse. Enligt Djurgårdens Hembygdsförenings bestämda uppfattning bör ansökan om rivning och nybyggnad avslås och huset i stället repareras och ombyggas med bevarande av den yttre formen.

Stockholm den 26 juni 2015

För Djurgårdens hembygdsförening

Göran Söderström
Ordförande

Karin Lidmar
Ordförande i plangruppen