



Kungl. Djurgårdens Förvaltning  
Att. slottsfogde Gunnar Haeger  
Stora Skuggans väg 22  
115 42 Stockholm

Ang. **Sjövillan, Ekudden på Blockhusudden**  
Sbk dnr 2006-18518-571

Djurgårdens hembyggsförening (Dhf) tillstyrkte 2007 förslag till ombyggnad av Sjövillan. Dhf skrev 2007-10-23: "Under senare tid har byggnaden stått tom och såväl trädgård som hus har i brist på adekvat vård successivt förfallit, något som Dhf vid olika tillfällen påpekat och försökt att få åtgärdat." Nu har det gått ytterligare fyra år utan att upprustning/ombyggnad skett eller ens satts igång. Byggnaden står fortfarande obebodd och förfallet blir alltmer uppenbart, fasadputsens faller ner, trädgården är ovårdad.

Dhf har sedan flera år upprepade gånger påpekat förhållandet och sökt förmå KDF att med kraft agera för att få en ändring till stånd. Upprustning/ombyggnad av den attraktiva byggnaden bör omgående sättas igång. Om den nye ägaren inte är mäktig erforderlig insats bör Förvaltningen snarast driva fram en annan lösning. Åtminstone vid de två senaste av våra möten med Ståthållaren har vi också bibringats uppfattningen att man från KDF avsett att agera, dock har vi ännu inte kunnat spåra någon förändring.

Detta är inte acceptabelt, särskilt inte i Kungliga nationalstadsparken och i ett läge som passeras av stora mängder av djurgårdsvandrare och är väl synligt från sjön, från Stockholms inlopp. Som markägare har ju KDF möjlighet och ansvar för att kräva att arrendatorerna håller byggnaderna och tomterna i acceptabelt skick. Om inte KDF anser sig kunna agera hårdare ser vi ingen annan möjlighet än att anmäla vanvård till Stadsbyggnadsnämnden och kräva att staden på lämpligt sätt tar upp ärendet med arrendatorn och KDF och ställer bindande krav på att fastigheten åtgärdas snarast. Bäst vore givetvis om detta kunde ske enligt det givna bygglovet. Ett minimikrav måste vara att byggnaden putsas om, det trasiga växthuset rives och att trädgården rustas upp och därefter fortlöpande underhålls.

Djurgården den 14 november 2011

Agneta Lundström  
Ordförande

Margareta Cramér  
Sekreterare

Kopia: Ståthållare Lennart Ahlgren