



Stockholms stadsbyggnadsnämnd  
Box 8314  
104 20 Stockholm

**Vanvård av arrendetomt i Nationalstadsparken  
Ny- och tillbyggnad av Lidingöbro värdshus dnr 2007-02803-571**

Bygglov är givet för ny- och tillbyggnad av Lidingöbro värdshus. Enligt skylt på byggplatsen skulle Hotell & spa vara klart sommaren 2011.

Nybyggnaden avses inrymma källarvåning/souterrängvåning med parkering, pool, bastu mm samt däröver två våningar med restaurang och hotell samt stor terrass. En f.d. kägelbana med paviljong i två våningar av trä med rik snickarglädje från 1870-talet, av Stadsmuseet grönklassad, av stort kulturhistoriskt värde, skall bevaras.

Byggnadsarbetet har sedan länge avbrutits. Nu är värdshustomten en utsprängd jättegrop med stenblock och krossad sten. De gamla byggnaderna som skall bevaras och ingå i det nya värdshuset står utan skydd och vård.

Det lilla charmfulla samhället Lidingöbro med sina pittoreska trähus är en kulturhistoriskt värdefull djurgårdsmiljö som lider en uppenbar och stor skada av det avbrutna värdshusprojektet på tomt arrenderad av Stockholms stad.

**Så här får det inte se ut i Nationalstadsparken!  
Djurgårdens hembyggsförening kräver att staden tar sitt ansvar på lämpligt sätt. Tomtarrendatorn bör med hot om kännbart vite anmodas att slutföra bygget enligt bygglovet eller återställa platsen och säkra den historiska byggnaden.**

Djurgården den 14 november 2011

Agneta Lundström  
ordförande

Margareta Cramér  
sekreterare

Kopia: Exploateringsnämnden i Stockholm  
Östermalms stadsdelsnämnd  
Förbundet för Ekoparken, Richard Murray  
Brf Lidingöbro

Efter artikel i DN 13 jan 2012 e-post från Marcus Wiklander

19.1 2012

Hej Margareta!

Tack för ditt svar.

Djurgårdens hembygdsförening och Lidingöbro Vårdshus AB har i alla fall ett gemensamt intresse: att det uppförs ett vackert Lidingöbro vårdshus.

För att lyckas med det är Lidingöbro Vårdshus AB mån om att ha goda relationer med grannar, allmänheten, myndigheter, affärspartner m fl och vill gärna undvika käppar i hjulet, t ex i form av dålig press (vi har efter artikeln faktiskt märkt av en viss oro bland leverantörer och entreprenörer).

Hör gärna av dig till mig, om det framöver är något ni undrar över eller om ni har några synpunkter.

Med vänliga hälsningar

Marcus Wiklander

Tel 0708 877 221

----- Original Message -----

**From:** [Margareta Cramér](#)

**To:** [Marcus Wiklander](#)

**Sent:** Tuesday, January 17, 2012 12:10 AM

**Subject:** Re: Lidingöbro Vårdshus

Tack för informationen. Djurgårdens hembygdsförening ser fram emot att ett vackert Lidingöbro vårdshus blir uppfört.

Med vänlig hälsning

Margareta Cramér

Sekreterare

----- Original Message -----

**From:** [Marcus Wiklander](#)

**To:** [margareta.cramer@swipnet.se](mailto:margareta.cramer@swipnet.se)

**Sent:** Monday, January 16, 2012 1:28 PM

**Subject:** Lidingöbro Vårdshus

Beträffande: Artikel i DN den 13 jan. 2012.

Det är sorligt att läsa artikeln. Det verkar som om både människor och föreningar saknar kunskap om bygget och ägarens ambitioner.

Projektet löper enligt plan och skall vara färdigställt inom tidsramen för bygglovets och de avtal bolaget har ingått med kommunen.

Det som har tagit lång tid och har kostat stora summor är att man i november 2010 bestämde att uppdra åt en mycket duktig och välrenommerad arkitekt att gå igenom ritningarna för att planera om och modifiera i huvudsak den invändiga designen. Bara för några dagar sedan har hennes arbete slutförts och det påverkar även den yttre designen på några smärre punkter. Vi kommer därför att senast i nästa vecka lämna in en ansökan om ändringar av bygglovets för dessa punkter.

Lidingöbro Vårdshus AB har hittills investerat över 5 miljoner SEK i bygget för rivning av huset, schakt, sprängning, planering, projektering, arkitektur etc, även om det ännu så länge "bara är en grop i marken". Ytterligare ca 45 miljoner kommer att investeras.

Bifogad finner ni avtalet med arkitekt-firman. Notera den stora kostnad som betalas för en arkitekt för att uppnå det bästa resultatet. (Observera alltså att denna arkitekt anlitas efter att bygglovets beviljats.)

Det är värt att återigen nämna är att vi ligger inom ramen för vår tidsplan och i enlighet med avtalen med kommunen och bygglovets och dess tidplan.

För att visa att vi bryr oss och tar till oss av den framförda kritiken, kommer vi nu att sätta upp en webbsida för Lidingöbro Vårdshus, där vi kommer att låta allmänheten följa projektets framskridande. Vi hoppas på er förståelse.

På uppdrag av Lidingöbro AB

Med vänliga hälsningar

Marcus Wiklander  
Projektledare.