



Stockholm 2012-08-29

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Ärende: dnr 2011-17938-575
Djurgården 1:1
Sjövillan, Blockhusringen 39
Djurgården

Djurgårdens hembyggsförening (Dhf) har i remiss 2012-08-02 beretts tillfälle till yttrande över förslag till ombyggnad av rubricerad byggnad och beviljats uppskov med yttrande t o m 6 september.

Den stora tomten Ekudden på Blockhusuddens södra strand har omkring år 2000 delats upp i tre fastigheter. Den västra med den sk Ornässtugan från 1914, nu Villa Ornäs, har byggts om och rustats upp och tagits i bruk som bostad. Huvudbyggnaden från 1800-talets slut, kraftigt ombyggd flera gånger, bl a 1947, har åter byggts om invändigt, fasaderna rustats och parken står inför en nära fullbordad upprustning. Den östra tomten med Sjövillan, gestaltad i jugendstil 1911 av arkitekt Edward Ohlsson, har stått outnyttjad sedan 1992. Hela Ekudden med sina byggnader har stort kulturhistoriskt värde, grön beteckning, enligt Stadsmuseets värdering. Ekudden ingår i Kungliga nationalstadsparken

Sjövillan som har ett läge intill den livligt frekventerade strandpromenaden runt Blockhusudden iakttas av mängder av djurgårdsvandrare och är dessutom väl synlig från sjön, från Stockholms inlopp. Till Dhf har framförts kritik och ett otal frågor rörande husets och trädgårdens starkt eftersatta underhåll.

Sjövillans utformning är karaktäristisk för sin tid, släta putsytor, högt brutet valmat tak med kupor med smårutade fönster, fönster i fasad med övre bågar med små rutor. En yttre förändring skedde redan före tomtindelningen genom att två av dessa stora fönster mot farleden byttes ut mot hela glas, sk panoramafönster, en åtgärd som gravt stör helhetsintrycket. I övrigt står byggnaden nära nog som ett vittnesbörd från jugendperioden vid 1900-talets början. Invändigt har genomgripande ändringar skett.

Dhf anser att Sjövillan skall bevara sin yttre utformning, dock att de två förvanskade fönstren skall återställas till ursprungligt utseende. Inre ombyggnad medges. Hembyggsföreningen motsätter sig inte rivning av växthuset/garaget intill vägen.

Bygglov är redan givet för ombyggnad. Nu aktuell remiss utgörs av en kompletterande ansökan om höjning av hela byggnaden med 61 cm. Höjningen planeras ske genom att hela huset lyftes från och med bjälklaget ovan källaren. Därvid kan takhöjden i källarvåningen öka till normal rumshöjd. Tekniskt innebär

detta ett stort och svårt och kostsamt ingrepp. Den utseendemässiga effekten torde bli en ändring av proportioner som bl a gör sockelvåningen klumpigare. Dhf avstyrker föreslagen höjning av byggnaden.

Av de åtgärder som redan medgivits bygglov ser Dhf naturligtvis positivt på ambitionen att gottgöra det beklagliga misstaget med panoramafönster med nya lika originalfönstren, element viktiga för huset karaktär.

Det är då förvånande att de ursprungliga fönstren i takkupor till vinden avses bytas till större med enkla rutor utan den karaktäristiska spröjsningen. Likaså förvånande och beklagligt vore om befintliga skorstenar, elegant uppmurade av synligt tegel i skulptural form, skulle ersättas av släta. Dhf vädjar till byggherren att bevara befintliga ursprungliga takkupor med smårutade fönster och att bevara eller rekonstruera de skulpturala ursprungliga skorstenarna. Föreslagna nya fönster i loggiorna är välkomna.

Det föreslagna nya trapphuset inklätt i ”sträckmetall av kopparplåt” framstår som en egen byggnadskropp som både breder ut sig mot husets putsade norra mur och reser sig som ett torn i ett för det äldre huset främmande material. Dhf reagerar mot såväl höjd och form som material och vädjar även här om en omarbetning som anpassar trappan till huset eller förlägger trappan inomhus.

Byggnadens sockel avses klädas med granitskivor. Nuvarande behandling, spritputs, kan duga bra.

Sammanfattningsvis avstyrker Dhf den begärda höjningen av byggnaden och den föreslagna tekniska lösningen. Dhf vädjar att de redan lovgivna åtgärderna omprövas så att trappan mellan byggnaden och garaget kan ges en anpassad utformning och de befintliga originalfönstren i vindsvåningen och de skulpturala skorstenarna bevaras.

För Djurgårdens hembygdsförening

Agneta Lundström
ordförande

Margareta Cramér
sekreterare

Kopia: Kungl. Djurgårdens förvaltning, Box 27 138, 102 52 Stockholm
Love Arbén arkitektkontor, Storgatan 22, 114 55 Stockholm