



Till
Stadsbyggnadskontoret
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Förslag till detaljplan för Kolkajen i Norra Djurgårdsstaden SR 16/5 2016 Samrådsyttrande

Djurgårdens hembyggsförening ser positivt på stadens planeringsinitiativ med kvalitetsprogram och planbestämmelser som ska definiera områdets karaktär och täthet innan markanvisning sker. Staden har medvetet studerat gaturum, vattenrum och platser för att skapa en levande stadsdel, attraktiv även för besökande.

Föreningen finner ändå inte att den redovisade bostadsbebyggelsen motiverar att strandlinjen vid Husarvikens mynning ändras och att man skapar en ö genom utfyllnad. Stockholm har förvisso under historien utvidgats genom utfyllnad. På senare tid har man emellertid varit mer restriktiv. Skälen att bryta denna princip i det nu aktuella läget övertygar inte.

En förändring av strandlinjen skadar det historiska landskapet både i berörda delar av den intilliggande nationalstadsparken och för det berörda gasverksområdet med dess försörjningskaj mot Värtan. Staden säger sig bevara kollastningskajen som en viktig del av gasverket. Men den ligger i förslaget innanför en nyskapad vattenyta och kan bara urskiljas i en viss siktlinje, framför allt inifrån det nya bostadsområdet. Kontakten med Värtan och dess sjöfart måste anses bruten. Föreningen har i tidigare skrivelser om gasverksområdet och gasklockorna hänvisat till hela anläggningens internationellt erkända värde som kultur- och industriminnesmärke.

Den naturskyddsutredning som gjorts ser bara fördelar med projektet bland annat i form av större spridningsvägar. Föreningen saknar dock en utredning om utfyllnadens påverkan på fysiska och biologiska förhållanden i Husarvikens vatten och stränder, både på sikt och under byggtiden.

Föreningen går inte närmare in på bebyggelseutformningen, men ställer sig ändå tveksam dels tills de spektakulära studentbostäderna längs öns norra kant och dels till de höga huskropparna mot berget som delvis döljer den mäktiga branten. Visionsbilderna visar också en splittrad bebyggelsestruktur utan de stadsbyggnadskvaliteter som beskrivningarna ger förhoppningar om.

Att området nu är ett otillgängligt upplagsområde bör inte utgöra skäl för en ny omfattande stadsbebyggelse i detta känsliga läge. Med bibehållna strandlinjer kunde området bli en kaj- och parkanläggning öppen och attraktiv för alla stockholmare. En gångbro över Husarvikens mynning så som föreslagits skulle förena området med nationalstadsparken. Något sådant jämförelsealternativ presenteras tyvärr inte.

Föreningen anser således att förslaget och programmet för detsamma bör omarbetas.

Stockholm 2016 06 17

För Djurgårdens hembyggsförening

Kerstin Brunnberg
Ordförande

Karin Lidmar
Ordförande i plangruppen